Association des Directeurs de l'Environnement de Travail
Facilities Managers Association

FORMATION ARSEG

STRATÉGIE IMMOBILIERE D'ENTREPRISE: Piloter et mener à bien votre projet

Lieu : Paris – Place de la Madeleine
Date : 15-16 avril 2015

ANIMATION :

Jacques DE FONTGALLAND, Architecte DPLG Fondateur et gérant de l'agence A.R.T Réalisations
Pauline PATRIA, Responsable Développement, A.R.T Réalisations

Renseignements, programme détaillé et inscriptions :

Par Internet : inscrivez-vous sans attendre sur notre site : http://evenements.infopro-digital.com/infopro/formation-strategie-immobiliere-286
Par téléphone : Amélie TAUGOURDEAU, notre conseillère clientèle vous guidera dans vos démarches au +33 (0)1 77 92 94 76
Par e-mail : rencontres-usinenouvelle[at]infopro-digital.com

Ile-de-France
Est
Nord
Ouest
Sud-Ouest
Rhône-Alpes
Méditerranée

101-109 rue Jean Jaurès
92300 Levallois-Perret
Tél. : 01 47 48 93 39
Fax : 01 47 48 93 40
E.mail : arseg@arseg.asso.fr
Site web : www.arseg.asso.fr

Association Loi 1901 - N° de déclaration 28/8176 à la Préfecture des Hauts-de-Seine en date du 19/06/75 - N° SIREN : 383 964 343

Association des Directeurs de l'Environnement de Travail
Facilities Managers Association

1ER JOURNEE

8H30 ACCUEIL DES PARTICIPANTS

DEFINIR SA STRATEGIE IMMOBILIERE, MENER ET PILOTER VOTRE PROJET IMMOBILIER

Construire un schéma directeur immobilier adapté à vos objectifs

- Evaluer vos problématiques et maîtriser les différentes étapes du schéma
- Bâtir votre planning répondant aux enjeux et la stratégie de votre entreprise
- Comparer les différentes options pour optimiser votre stratégie

Broker ou Conseil immobilier : choisir la solution adaptée à votre projet

- Décrypter les différentes approches et méthodes pour mener à bien votre projet
- Comparer les positionnements sur le marché
- Evaluer les coûts : le mode de calcul des honoraires

Négociation / renégociation : comprendre et maîtriser le contenu de votre bail

- Décrypter les clauses et articles clés
- Identifier les forces et faiblesses du preneur dans une négociation / renégociation
- Appréhender les spécificités et obligations du bail vert

12H30 DEJEUNER

Quelle place pour les IRP dans un projet immobilier

- Gestion du planning et des informations / consultations des IRP
- Assurer la préparation du dossier de consultation
- Intégrer les experts mandatés par les IRP au projet

Quelle place pour les utilisateurs dans un projet immobilier

- Identifier les démarches pour Impliquer les collaborateurs
- Assurer une communication impliquant les usagers internes
- La maîtrise d'usage

17H30 FIN DE JOURNEE

Ile-de-France
Est
Nord
Ouest
Sud-Ouest
Rhône-Alpes
Méditerranée

101-109 rue Jean Jaurès
92300 Levallois-Perret
Tél. : 01 47 48 93 39
Fax : 01 47 48 93 40
E.mail : arseg@arseg.asso.fr
Site web : www.arseg.asso.fr

Association Loi 1901 - N° de déclaration 28/8176 à la Préfecture des Hauts-de-Seine en date du 19/06/75 - N° SIREN : 383 964 343

Association des Directeurs de l'Environnement de Travail
Facilities Managers Association

2EME JOURNEE

8H30 ACCUEIL DES PARTICIPANTS

MENER ET PILOTER VOTRE PROJET D'AMENAGEMENT / DE REAMENAGEMENT

Les surfaces : mode d'emploi

- La surface plancher : décrypter les réglementation de l'ordonnance no 2011-1539 du 16 novembre 2011 et du décret no 2011-2054 du 29 décembre 2011
- Comprendre les enjeux de la charte d'aménagement
- Réduction des m² : jusqu'où peut-on aller ?

Contractant général ou Maîtrise d'œuvre : choisir la solution adaptée à votre projet

- Décrypter les différentes méthodes d'intervention
- Comprendre la responsabilité des différents intervenants dans un projet
- Evaluer les coûts : les modes de rémunération
- Garanties des délais, des budgets et de la qualité d'exécution : quels outils pour sécuriser votre projet

12H30 DEJEUNER

Comment gérer les travaux en site occupé

- Phase tampon et avancement continu
- Programmation et planification

Optimiser les espaces de travail : quels espaces pour quelles activités

- Bureaux cloisonnés / espaces partagés / open-space : comparer et choisir l'espace adapté à vos besoins
- Les espaces collaboratifs
- Les bureaux mutualisés
- Les espaces projet
- Salle détente / zone zen / espace silence : caprice ou nécessité ?

17H30 FIN DE JOURNEE

Ile-de-France
Est
Nord
Ouest
Sud-Ouest
Rhône-Alpes
Méditerranée

101-109 rue Jean Jaurès
92300 Levallois-Perret
Tél. : 01 47 48 93 39
Fax : 01 47 48 93 40
E.mail : arseg@arseg.asso.fr
Site web : www.arseg.asso.fr

Association Loi 1901 - N° de déclaration 28/8176 à la Préfecture des Hauts-de-Seine en date du 19/06/75 - N° SIREN : 383 964 343